



UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Director/Encargado/Titular: ING. CRISTOBAL SAUCEDO GARCIA.

Ubicación: AV. PUNGARABATO ESQUINA MOYA (PLANTA ALTA EDIFICIO)

Horario: Lun-Vier 08:30 - 15:00 hrs

Teléfono: 767-67-2-8023

Correo electrónico: ObrasPublicas_Pungarabato@hotmail.com

Función

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS TIENE COMO OBJETIVO PRIMORDIAL, LA PLANEACIÓN DE TODAS LAS ACCIONES TENDIENTES A REALIZAR LOS DIFERENTES TRABAJOS DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y EJECUCIÓN DE TODA LA OBRA PÚBLICA DENTRO DEL MUNICIPIO, CUIDAR EL CRECIMIENTO URBANO DE LA MANCHA URBANA, RESGUARDAR EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO, PROMOVER UNA PLATAFORMA URBANA DE VIVIENDAS DE CALIDAD, INSTRUMENTAR CONDICIONES DE DESARROLLO URBANO EN ZONAS CONURBADAS.

	Servicios	Requisitos para contar con el servicio	Documentación requerida	Costo
1	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL	COPIA DE PREDIA ACTUALIZADA Y ESCRITURA	COPIA DE PREDIAL Y ESCRITURA	100
2	CONSTANCIA DE USO DE SUELO	COPIA DE PREDIA ACTUALIZADA Y ESCRITURA	COPIA DE PREDIAL Y ESCRITURA	250
3	LICENCIA DE USO DE SUELO	COPIA DE PREDIA ACTUALIZADA Y ESCRITURA	COPIA DE PREDIAL Y ESCRITURA	250
4	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	COPIA DE PREDIAL ACTUALIZADA, PLANO DEL TERRENO Y ESCRITURA	COPIA DE PREDIAL Y ESCRITURA	POR METRO LINEAL
5	LICENCIA Y PERMISO DE CONSTRUCCION	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL ACTUALIZADO, PLANO ARQUITECTONICO CUANDO ASI SE REQUIERA, COPIA COPIA ACTUALIZADA DE AGUA POTABLE	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL, PLANO ARQUITECTONICO CUANDO ASI SE REQUIERA, COPIA COPIA ACTUALIZADA DE AGUA POTABLE .	DEACUERDO A TIPO DE CONSTRUCCION
6	CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	LIC. DE CONSTRUCCION	SOLICITUD	200
7	AUTORIZACION DE FUSION O SUBDIVISION DE TERRENOS	COPIA DE ESCRITURA PREDIAL ACTUALIZADO Y PLANO A FUSIONAR	ESCRITURA PUBLICA O PRIVADA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, PLANO DE LA SITUACION FISICA DEL PREDIO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DE USO DEL SUELO VIGENTE.	DEPENDIENDO DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL PREDIO
8	AUTORIZACION DE RELOTIFICACION	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL ACTUALIZADO Y DEL PLANO DEL PREDIO	PLANO QUE CONTenga LA LOTIFICACION APROBADA CON ANTERIORIDAD, EL PLANO QUE CONTenga LA RELOTIFICACION SOLICITADA, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 32	DEPENDIENDO DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL PREDIO
9	AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTO	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL, PREDIAL ACTUALIZADO Y PLANO DEL FRACCIONAMIENTO ORIGINAL Y COPIA	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL Y PLANO DEL FRACCIONAMIENTO ORIGINAL Y COPIA	DEPENDIENDO DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL PREDIO
10	CONSTANCIA DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	DICTAMEN ESTRUCTURAL POR UN INGENIERO O ARQUITECTO	DICTAMEN ESTRUCTURAL POR UN INGENIERO O ARQUITECTO	200
11	LICENCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	PERTENECER A UN COLEGIO DE INGENIERO O ARQUITECTOS Y CONTAR CON CEDULA PROFESIONAL	DICTAMEN ESTRUCTURAL POR UN INGENIERO O ARQUITECTO	814
12	LICENCIA DE RUPTURA DE LA VIA PUBLICA	COPIA DE ESCRITURA	COPIA DE ESCRITURA	METRO LINEAL
13	PERMISO DE ENTRONQUE DE DRENAJE	COPIA DE ESCRITURA, PREDIAL ACTUALIZADO	COPIA DE ESCRITURA	500